

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,39**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,39
1	Год постройки	1959
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	8
9	Общая площадь жилого дома	2833,06 кв. м.
10	Жилая площадь дома	382,15 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1045,61 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 9269 рублей 00 копек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Утепление чердачного помещения	План работ на 2022 г.	выполнено	
2	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022 г.	выполнено	
3	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022 г.	выполнено	
4	По договору ремонт подъездов	План работ на 2022 г.	выполнено	
5	Окраска пола в подъезде	План работ на 2022 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Кашика, 39с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	15302
2.Всего начислено по дому в т.ч.	93803
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	93803
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	107 226
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	107 226
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	119085
Содержание общего имущества МКД	67604
Текущий ремонт общего имущества МКД	30533
Расходы на управление многоквартирным домом	20948
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-11859
6.Долг за домом на 01.01.2023	1 879
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	81550
8.Налоги	345
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	67604
Аварийно-диспетчерское обслуживание	26936
Содержание конструктивных элементов	4793
содержание внутридомовых инженерных сетей	9976
Содержание придомовой территории	17781
удаление с крыш снежных свесов	800
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	830
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования	6239
Открытие и закрытие продухов	249
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	30533
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	19
ремонт, замена и установка малых форм и их комплектующих частей	1263
По договору ремонт подъездов	18039
окраска пола в подъезде	7527
утепление чердачного помещения	3685
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

